



ANACI PRATO-PISTOIA

Associazione Nazionale amministratori Condominiali e Immobiliari



CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

Secondo quanto disposto da DM 140/2014

**Amministratori
Condominiali e Immobiliari**

15 - 22 - 29 Marzo 2019

5 - 12 Aprile 2019

PALAZZO DELLE PROFESSIONI

Via Pugliesi, 26 - 59100 Prato (PO)
www.palazzodelleprofessioniprato.it

VERRANNO RILASCIATI 20 CREDITI FORMATIVI ANACI

LIMITE 60 POSTI

**GRATUITO PER I SOCI ANACI
NON ANACI € 200 + IVA 22%**

Informazioni
segreteria@anaciprato.it

In collaborazione con



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI PRATO
DILEXI IUSTITIAM ET ODI INIQUITATEM



**ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI PRATO**



**CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO**



**PALAZZO DELLE
PROFESSIONI
PRATO**

Responsabile Scientifico:
Avv. Palazzi Giacomo

► **ISCRIZIONI SOLO ONLINE entro il 12 Marzo**

WWW.ANACIPRATO.IT



**CORSO
DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE**

ISCRIZIONI SU
www.anaciprato.it

Secondo quanto disposto da DM 140/2014

**Amministratori
Condominiali e Immobiliari**

**15 - 22 - 29 Marzo 2019
5 - 12 Aprile 2019
PALAZZO DELLE PROFESSIONI**

VENERDÌ 15 MARZO 2019 | SALA DEL TEATRO

Dalle 14:30 alle 15:00
- Registrazione partecipanti

Ore 15:00

- Saluti del Presidente Provinciale ANACI PRATO e PISTOIA Rag. Asaro Roberto
- Saluti del Presidente Provinciale ANACI PADOVA Geom. Cambuzzi Giorgio
- Saluti del Sindaco di Prato Biffoni Matteo
- Saluti del Presidente Ordine Avvocati Avv. Galletti Lamberto
- Saluti del Presidente Ordine dott. Commercialisti di Prato Dott. Ravone Filippo
- Saluti del Presidente Ordine Notai Firenze Prato e Pistoia Dott. Gunnella Vincenzo

Ore 15:15 > DEONTOLOGIA E FORMAZIONE (Dott. Cecchini Niccolò)
- La Deontologia e lo Statuto ANACI, Commissione Conciliazione

Ore 16:15 > LA MEDIAZIONE IN MATERIA DI CONDOMINIO
- Dott.ssa Cobuzzi Giovanna (Commercialista in Prato)

Ore 16:45 > PAUSA

Ore 17:00 > I LAVORI STRAORDINARI DELIBERATI DALL'ART 1135 ALL'ART 2051 (Avv. Lencioni Francesco)

Ore 17:45 > BUSINESS PLAN (Rag. Parisi Giuseppe)
- Linea guida sulla quale impostare obiettivi ed attività dell'amministratore di condominio

Ore 18:15 > PROTOCOLLO INTESA ANACI – POLIZIA MUNICIPALE
- Le esperienze nella città di Prato, Padova ed Arezzo
- Cambuzzi Giorgio (Presidente ANACI PADOVA)
- Dott. Cecchini Cino Augusto (Comandante Polizia Municipale di Arezzo)
- Dott. Assirelli Stefano (Polizia Municipale di Prato)

DOMANDE



**CORSO
DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE**

ISCRIZIONI SU
www.anaciprato.it

Secondo quanto disposto da DM 140/2014

**Amministratori
Condominiali e Immobiliari**

**15 - 22 - 29 Marzo 2019
5 - 12 Aprile 2019
PALAZZO DELLE PROFESSIONI**

VENERDÌ 22 MARZO 2019 | SALA DELLA TORRE

Dalle 14:30 alle 15:00
- Registrazione partecipanti

Ore 15:00 > LEGGE DI BILANCIO 2019 (Dott. Sarti Edoardo)

- Sisma e Eco Bonus, cessione del credito, Il regime forfettario e le altre novità

Ore 15:30 > IL PIGNORAMENTO, LA VENDITA FORZATA E I RAPPORTI CONDOMINIALI
- Notaio Mattera Giuseppe

Ore 16:00 > RESPONSABILITÀ AMMINISTRATORE (Avv. Lencioni Francesco)
- Danni da parti comuni e responsabilità del condominio e dell'amministratore

**Ore 16:30 > NOMINA REVOCA E DIMISSIONI DELL'AMMINISTRATORE.
DUBBI INTERPRETATIVI E APPROFONDIMENTI** (Avv. Rosati Tommaso)
- Analisi Dottrina e Giurisprudenza

Ore 17:00 > PAUSA

Ore 17:30 > VADEMECUM PER L'ASSEMBLEA
- Avv. Palazzi Giacomo

**Ore 18:00 > TERRAZZE A LIVELLO DI CHI SONO E CHI PAGA LE SPESE
PER LA MANUTENZIONE E LE RIPARAZIONI**
- Avv. Palazzi Giacomo
- Geom. Attucci Stefano

Ore 18:30 > MOBILITÀ ELETTRICA: COLONNINE DI RICARICA PER AUTO ELETTRICHE
- Ing. Cazzaniga Elsa

DOMANDE



**CORSO
DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE**

ISCRIZIONI SU
www.anaciprato.it

Secondo quanto disposto da DM 140/2014

**Amministratori
Condominiali e Immobiliari**

**15 - 22 - 29 Marzo 2019
5 - 12 Aprile 2019
PALAZZO DELLE PROFESSIONI**

VENERDÌ 29 MARZO 2019 | SALA DELLA TORRE

Dalle 14:30 alle 15:00

- Registrazione partecipanti

Ore 15:00 > BILANCIO E FATTURAZIONE ELETTRONICA (Dott.ssa De Angelis Rossana Presidente ANACI ROMA)

- Rendiconto condominiale. Contenuti e forma dei documenti obbligatori

**Ore 16:15 > INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RUOLI, ADEMPIMENTI E
RESPONSABILITÀ DI AMMINISTRATORI E PROFESSIONISTI E CESSIONE DEL CREDITO**

- Ing. Masini Luca

- Ing. Giacalone Paolo

DOMANDE

Ore 17:00 > PAUSA

**Ore 17:30 > LA SOSTITUZIONE DI UN GENERATORE DI CALORE DOMESTICO IN CONDOMINIO:
PROBLEMATICHE CONNESSE CON IL SISTEMA FUMARIO**

- Dott. Chini Stefano (Responsabile Controlli Impianti riscaldamento Regione Toscana)

- Ing. Fanciullacci Marco

Ore 18:15 > ASCENSORI (Ing. Tattoli Paolo Presidente Commissione Ascensori UNI)

- Interventi di adeguamento sugli impianti preesistenti

- Analisi casi pratici

DOMANDE



**CORSO
DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE**

ISCRIZIONI SU
www.anaciprato.it

Secondo quanto disposto da DM 140/2014

**Amministratori
Condominiali e Immobiliari**

**15 - 22 - 29 Marzo 2019
5 - 12 Aprile 2019
PALAZZO DELLE PROFESSIONI**

VENERDÌ 5 APRILE 2019 | SALA DELLA TORRE

Dalle 14:30 alle 15:00

- Registrazione partecipanti

Ore 15:00 - 19:00 > LE STRATEGIE ANTI STRESS (Dott.ssa Pizza Paola)

- Il contesto cognitivo-comportamentale dello stress

- La natura transazionale dello stress: il rapporto dinamico tra individuo e ambiente

- Difendersi proattivamente dallo stress

- Le capacità per fronteggiare lo stress

- Il dialogo interno: il controllo dei pensieri irrazionali

VENERDÌ 12 APRILE 2019 | SALA DELLA TORRE

Dalle 14:30 alle 15:00

- Registrazione partecipanti

Ore 15:00 > NUOVO INCENERITORE E DIVISIONE FOGNATURA CIVILE E INDUSTRIALE DEI RIFIUTI

- Ferretti Simone Dir. Generale GIDA

- Bacarelli Enrico Dir. Operativo GIDA

Ore 15:45 > PREVIDENZA PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

- Roberto Daliana e Fabrizio Fini

DOMANDE

Ore 17:00 > PAUSA

Ore 17:30 > ESAME E CONSEGNA ATTESTATI

Ore 20:00 > CENA CON ASSOCIATI (Su prenotazione)



**CORSO
DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE**

ISCRIZIONI SU
www.anaciprato.it

Secondo quanto disposto da DM 140/2014

**Amministratori
Condominiali e Immobiliari**

15 - 22 - 29 Marzo 2019

5 - 12 Aprile 2019

PALAZZO DELLE PROFESSIONI

MEDIA PARTNER



SPONSOR E PARTNER

